

建築条件付売地

edaminami
荏田南5丁目

横浜市営地下鉄線

「センター南」駅徒歩**23**分

「都筑ふれあいの丘」駅徒歩**19**分

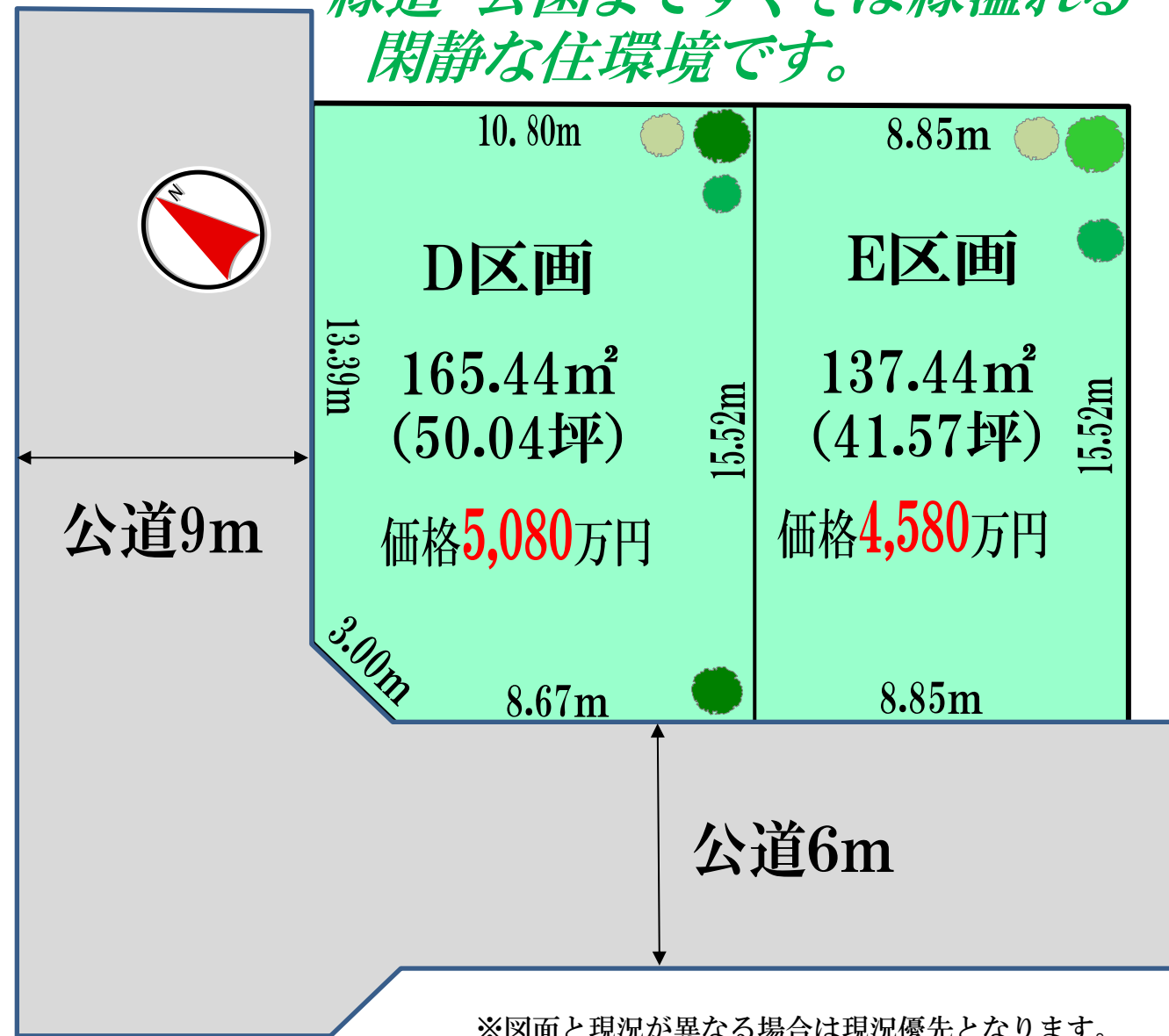
東急田園都市線

「江田」駅徒歩**21**分

【区画図】



緑道・公園まですぐそば緑溢れる
閑静な住環境です。



※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

【物件概要】

●所在地／横浜市都筑区荏田南5丁目 ●土地面積／D区画：165.44㎡(50.04坪) E区画：137.44㎡(41.57坪)
●土地権利／所有権 ●地目／畑 ●都市計画／市街化区域 ●用途地域／第1種低層住居専用地域 ●建
ぺい率／40% ●容積率／80% ●接道／南西側 幅員6.0m公道 北西側 幅員9.0m公道 ●地勢／平坦
●引渡時期／相談 ●設備／公営水道・公下水・都市ガス ●その他法令／第1種高度地区・地区計画 ●備考／
要農地転用届・E区画は建築基準法第53条の2第1項第3号の許可(敷地面積の最低限度の許可)に関する
建築審査会包括同意基準に適合した建築許可を取得しなければなりません。・造成後のお引渡しとなります。
本物件は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に株式会社ハウゼと建築工事請負契約を締結することを条件に販売
いたします。建築工事請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は全額無利
息にて返還いたします。



荏田南もも公園まで徒歩1分

【ライフインフォメーション】

- クリエイト.....徒歩で約2分
- 荏田東第一小学校.....徒歩で約6分
- 荏田南中学校.....徒歩で約9分
- 折田不動公園.....徒歩で約4分



現地写真(造成前)



国土交通大臣(2)第7988号

神奈川中央住宅株式会社

TEL. **045-941-1000**
FAX. 045-941-8448

客付会社様へ

広告掲載不可

- 手数料:分かれ
- 取引態様:媒介
- 情報公開日: